



[ EDIFICIO 7

# Unità 09

**Residenza al piano secondo con tre camere da letto, terrazza coperta e balconi privati.**

L'ingresso, separato e ben definito, introduce all'abitazione. La cucina è abitabile e indipendente, di generose dimensioni.

L'ampia zona living presenta spazi distinti per pranzo e conversazione, entrambi affacciati sulla grande terrazza esterna.

Un disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano la camera padronale con bagno privato, cabina armadio e balcone dedicato, una seconda camera anch'essa dotata di balcone, una terza camera e un bagno completo.

La terrazza coperta, accessibile dalla zona giorno, amplia la vivibilità dell'abitazione offrendo uno spazio riservato per momenti di relax all'aperto.



## INFORMAZIONI

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| TIPOLOGIA                 | Quadrilocale  |
| PIANO                     | Secondo       |
| SUPERFICIE COMMERCIALE    | 160 mq        |
| DATA PREVISTA DI CONSEGNA | Febbraio 2027 |
| CLASSE ENERGETICA         | A4            |

Garage e cantina disponibili su richiesta