



[ EDIFICIO 7

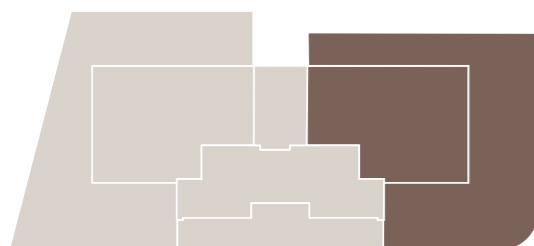
# Unità 01

**Residenza al piano terra con tre camere da letto e giardino privato.**

L'ingresso, separato e ben definito, introduce all'abitazione. La cucina è abitabile e indipendente, di generose dimensioni. La zona living si sviluppa in un ambiente ampio, con spazi distinti per pranzo e conversazione, affacciati sulla grande terrazza esterna.

Un disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano la camera padronale con bagno privato e cabina armadio, due ulteriori camere e un bagno completo.

Tutti gli ambienti principali affacciano sul giardino privato, che si sviluppa su tre lati dell'abitazione creando una naturale continuità tra interno ed esterno. Il portico coperto, accessibile dalla zona giorno, è ideale per momenti di relax all'aperto.



## INFORMAZIONI

TIPOLOGIA	Quadrilocale
PIANO	Terra
SUPERFICIE COMMERCIALE	163 mq
DATA PREVISTA DI CONSEGNA	Febbraio 2027
CLASSE ENERGETICA	A4

Garage e cantina disponibili su richiesta

