



[ EDIFICIO 1

# Unità 13

**Residenza al piano quarto con tre camere da letto, terrazza coperta e balcone privato.**

L'ingresso, separato e ben definito, introduce all'abitazione. La zona giorno si sviluppa in un luminoso ambiente open space con cucina a vista, articolato tra area pranzo e zona conversazione. Un disimpegno conduce alla zona notte composta da camera padronale con bagno privato e balcone dedicato, due ulteriori camere e un bagno completo.

La terrazza coperta, accessibile dalla zona giorno, amplia la vivibilità dell'abitazione offrendo uno spazio riservato per momenti di relax all'aperto.



## INFORMAZIONI

TIPOLOGIA	Quadrilocale
PIANO	Quarto
SUPERFICIE COMMERCIALE	140 mq
DATA PREVISTA DI CONSEGNA	Febbraio 2027
CLASSE ENERGETICA	A4

Garage e cantina disponibili su richiesta